



PLANO DE ENSINO

1. IDENTIFICAÇÃO

Componente Curricular:	<b>DIREITO URBANÍSTICO</b>								
Unidade Ofertante:	<b>FADIR</b>								
Código:	<b>GDR069</b>	Período/Série:	<b>10º Período</b>			Turma:	<b>Tarde</b>		
Carga Horária:					Natureza:				
Teórica:	<b>30 hs</b>	Prática:	-----	Total:	<b>30 hs</b>	Obrigatória:	( )	Optativa:	(X)
Professor(A):	<b>Luiz César Machado de Macedo</b>					Ano/Semestre:	<b>2023 (2022/2)</b>		
Observações:	<b>Dia, horário e sala: sexta-feira, 16h50/18h30, sala 3D306 email: luizcmmacedo2013@gmail.com</b>								

2. EMENTA

**Direito Urbanístico no Brasil. Competência em matéria urbanística. Parcelamento e zoneamento do solo urbano. Plano Diretor. Estatuto da Cidade. Função social da cidade.**

3. JUSTIFICATIVA

O movimento pela Reforma Urbana no Brasil, que advém da década de 1960 do século passado, restou consagrado no texto constitucional de 1988, que consagra o conceito de funções sociais da cidade e discorre sobre distintos instrumentos jurídicos necessários a um planejamento urbano democrático, em especial, por meio da exigência de um plano diretor. No mesmo sentido, a atual ordem constitucional reconhece expressamente o direito fundamental social à moradia digna. Imprescindível, portanto, o conhecimento acadêmico do atual sistema urbanístico brasileiro.

4. OBJETIVO

Objetivo Geral:

Apresentar os conhecimentos básicos do Direito Urbanístico Brasileiro

Objetivos Específicos:

Conceituar e discutir os principais instrumentos jurídicos do sistema urbanístico brasileiro.

5. PROGRAMA

1. Direito Urbanístico Brasileiro: origens históricas e desenvolvimento no século XX e XXI
2. O tema da reforma urbana e o direito à moradia na Constituição Federal de 1988
3. Competências em matéria urbanística no Brasil: planejamento, parcelamento e zoneamento do solo urbano
4. Estatuto da Cidade e o Plano Diretor (Lei 10.257, de 10/07/2001)
5. Estatuto da Metrópole, governança interfederativa e o Plano Diretor Integrado (Lei 13.089, de 12/01/2015)
6. A ONU e a Nova Agenda Urbana: o debate sobre Habitação e Desenvolvimento Urbano Sustentável (Habitat III)
7. Guerra dos lugares: a atuação da relatora especial para o Direito à Moradia Adequada da ONU
8. Direito à moradia digna, inclusão social e a Regularização Fundiária Urbana (Lei 13.465, de 11/07/2017)

SEMANAS	PERÍODO	CONTEÚDO PROGRAMÁTICO
1	03/03/2023	Apresentação do plano de ensino preliminar e discussão de metodologia e avaliações.
2	10/03/2023	Direito Urbanístico Brasileiro: origens históricas e desenvolvimento no século XX e XXI
3	17/03/2023	O tema da reforma urbana e o direito à moradia na Constituição Federal de 1988
4	24/03/2023	A crise urbana e suas dimensões no Brasil do século XXI
5	31/03/2023	<b>Entrega e debate da primeira atividade de estudo dirigido (AED), individual - 30 (trinta) pontos.</b>
6	07/04/2023	<b>Feriado - Paixão de Cristo</b>
7	14/04/2023	Estatuto da Cidade e o Plano Diretor (Lei 10.257, de 10/07/2001)
8	21/04/2023	<b>Feriado – Tirandentes</b>
9	28/04/2023	Planejamento Urbano, governança democrática e as funções sociais da cidade.
10	05/05/2023	Estatuto da Metrópole, governança interfederativa e o Plano Diretor Integrado (Lei 13.089, de 12/01/2015)
11	12/05/2023	<b>Entrega e debate da segunda atividade de estudo dirigido (AED), individual - 30 (trinta) pontos.</b>
12	19/05/2023	A ONU e a Nova Agenda Urbana: o debate sobre Habitação e Desenvolvimento Urbano Sustentável (Habitat III)
13	26/05/2023	Guerra dos lugares: a atuação da relatora especial para o Direito à Moradia Adequada da ONU
14	02/06/2023	Direito à moradia digna, inclusão social e a Regularização Fundiária Urbana (Lei 13.465, de 11/07/2017)
15	09/06/2023	<b>08/06 (QUI) - Feriado - Corpus Christi</b> - atividade acadêmica assíncrona.
16	16/06/2023	<b>Entrega e debate da terceira atividade de estudo dirigido (AED), individual - 30 (trinta) pontos.</b>
17	23/06/2023	<b>Encerramento do semestre:</b> apresentação das notas finais, avaliação coletiva da disciplina e coleta de sugestões de novos autores e temas. Aplicação de <b>atividade de recuperação de aprendizagem [prova oral]</b> aos discentes que não atingirem a média de 60 (sessenta) pontos.
18	-----	29/06 (QUI) - Término do semestre letivo 2022/2

6. METODOLOGIA

Como **técnicas de ensino** serão utilizadas as seguintes: debates sobre filmes, estudos dirigidos prévios sobre textos, aulas expositivas dialogadas, bem como pesquisas doutrinárias e jurisprudenciais sobre a reforma urbana, as funções sociais da cidade e o direito humano e fundamental à moradia digna, em especial, junto ao Supremo Tribunal Federal. Como **recursos didáticos** serão utilizados a internet em atividades síncronas e assíncronas quando necessário, apresentação de slides esquemáticos da matéria por meio de retroprojetor e utilização da lousa/quadro branco.

7. AVALIAÇÃO

Como **instrumentos/formas de avaliação** serão considerados: **(i) participação nas aulas e debates** decorrentes da apresentação de pesquisas e atividades de estudo dirigido, **no valor de até 10 (dez) pontos**; **(ii) entrega das atividades de estudo dirigido (AEDs)**, individuais e respondidas por escrito em formulário próprio, que deverão ser enviadas por email ao docente e monitor(a) para correção e controle, **no valor de até 30 (trinta) pontos por cada AED, totalizando até 90 (noventa) pontos ao total**. Como **critérios de correção das atividades avaliativas** serão considerados o desempenho das **habilidades cognitivas** de síntese, análise, capacidade de relacionar e utilizar os conceitos teóricos, bem como, produção de textos escritos com as características de coerência e coesão textual. Com referência às **habilidades comportamentais**, serão apreciadas a solidariedade no desempenho das atividades de pesquisa, bem como a disposição de compartilhar leituras interdisciplinares.

## 8. BIBLIOGRAFIA

### Básica

DALLARI, Adilson Abreu e FERRAZ, Sérgio. [coords.] **Estatuto da Cidade (Comentários à Lei Federal 10.257/2001)**. 4ed. São Paulo: Sociedade Brasileira de Direito Público - SBDP / Malheiros Editores, 2014.

FREITAS, Gilberto Passos e COELHO, Marcos Felipe. **Direito à moradia e inclusão social**. Rio de Janeiro: Lumen Juris, 2022.

MUKAI, Toshio. **O Estatuto da Cidade**. 4ed. São Paulo: Editora Saraiva, 2019.

ROLNIK, Raquel. **Guerra dos lugares: a colonização da terra e da moradia na era das finanças**. São Paulo: Boitempo, 2015.

SILVA, José Afonso da. **Direito Urbanístico Brasileiro**. 6ed. rev. e atual. São Paulo: Malheiros Editores, 2010.

### Complementar

ALFONSIN, Jacques Távora. **O acesso à terra como conteúdo de direitos humanos fundamentais à alimentação e à moradia**. Porto Alegre: Sérgio Antonio Fabris Editor, 2003.

CUNHA, Michely Freire Fonseca. **Manual de Regularização Fundiária Urbana - REURB**. 3ed. rev. ampl. e atual. Salvador: Editora Juspodivm, 2022.

GRAHAM, Stephen. **Cidades sitiadas: o novo urbanismo militar**. São Paulo: Boitempo Editorial, 2016.

HARVEY, David. **Cidades rebeldes: do direito à cidade à revolução urbana**. São Paulo: Martins Fontes, 2014.

LIBÓRIO, Daniele Campo [coord.]. **Direito Urbanístico: fontes do direito urbanístico e direito à cidade**. Belo Horizonte: Editora Fórum, 2022.

MARICATO, Ermínia. **O impasse da política urbana no Brasil**. 3ed. Petrópolis: Editora Vozes, 2017.

SAULE Jr., Nelson. **A proteção jurídica da moradia nos assentamentos irregulares**. Porto Alegre: Sérgio Antonio Fabris Editor, 2004.

\_\_\_\_\_. **Novas perspectivas do direito urbanístico brasileiro: ordenamento constitucional da política urbana, aplicação e eficácia do plano diretor**. Porto Alegre: Sérgio Antonio Fabris Editor, 1997.

## 9. APROVAÇÃO

Aprovado em reunião do Colegiado realizada em: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Coordenação do Curso de Graduação: \_\_\_\_\_



Documento assinado eletronicamente por **Luiz Cesar Machado de Macedo, Professor(a) do Magistério Superior**, em 02/02/2023, às 09:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://www.sei.ufu.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://www.sei.ufu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **4234596** e o código CRC **25056A03**.